

jaramillomora

CONSTRUCTORA



CASA FEST

BENEFICIOS ÚNICOS
EN TODOS NUESTROS PROYECTOS

AGOSTO 1 AL 15

VISÍTANOS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS
SALAS DE VENTA O AGENDA CITA VIRTUAL

Jaramillo Mora Constructora S.A es una Empresa Vallecaucana que nace en Palmira en 1970 con el diseño y construcción de casas particulares, pasando poco a poco a desarrollos de vivienda, al sector comercial, industrial, institucional y a obras de infraestructura a nivel del departamento.

En la década de los años 90, en medio de la gran crisis nacional de la construcción y del sector bancario, a causa del fracaso del UPAC, inició su participación en desarrollos urbanísticos en las Cajas de Compensación del Valle del Cauca, Comfaunión, Comfenalco y Comfandi, único sector activo de esa época.

Después de 29 años, frente a la inseguridad de Palmira y a nuestro deseo de crecimiento empresarial en busca de mayores oportunidades, decidimos trasladar nuestra sede a Cali, confiados en la excelencia de nuestro grupo humano y llenos de optimismo y de fe en Dios.

Posteriormente, cansados de participar en licitaciones de todo tipo de obras y ya constituídos como empresa familiar, iniciamos el cumplimiento de nuestro sueño, al desarrollar exclusivamente programas de vivienda propios lo cual constituyó un grandísimo desafío, pero que, con el esfuerzo, compromiso, cumplimiento y participación de un gran equipo, logramos posicionar a la Constructora en los primeros lugares en nuestro departamento y constituírnos en líderes del sector durante la última década.

Nos hemos ganado la confianza en la región y el reconocimiento del sector bancario, el cual ha cubierto todas nuestras necesidades económicas. Estratégicamente y en múltiples oportunidades, hemos desarrollado alianzas con los propietarios de la tierra, lo cual nos ha permitido atender los diferentes estratos socioeconómicos, seleccionando las mejores ubicaciones y permitiéndonos dinamizar nuestro crecimiento.

Hoy en día, Jaramillo Mora genera más de 700 empleos directos e ingresan diariamente a nuestras obras, aproximadamente 5000 trabajadores, lo cual nos constituye como una gran fuente laboral en la región que nos permite atender el desarrollo de más de 25 proyectos simultáneos en las ciudades de Cali, Palmira, Yumbo y Jamundí.

En Jaramillo Mora se trabaja bajo los Principios de Dios, considerando siempre la innovación y el trabajo en equipo, para lograr entregar a nuestros Clientes, Proyectos de gran calidad.

Jaramillo Mora Constructora S.A. El respeto se construye.

jaramillomora
CONSTRUCTORA

4	Solevante
8	Colinas de El Mameyal
12	Verde Alfaguara
14	Casavento
18	Banyo
22	Ciudad Country
24	Fleming
26	Tángara
28	Ciruelo
30	ATM, a tu medida
32	Roble
36	Manzano
38	Ciudad Guabinas
40	Pijao
44	Palomino
48	Panelo
52	Florencia
56	Venecia
60	Cotizador
61	Mapas de los proyectos

CONTENIDO

NUESTRA PORTADA / CASAFEST

jaramillomora
CONSTRUCTORA



CASAFEST

BENEFICIOS ÚNICOS
EN TODOS NUESTROS PROYECTOS

AGOSTO 1 AL 15

VISÍTANOS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS
SALAS DE VENTA O AGENDA CITA VIRTUAL

Esta revista no es considerada brochure de ventas. Para mayor información lo invitamos a ingresar a nuestra pagina web www.jaramillomora.com



SOLEVANTE
• conjunto residencial •

Solevante, es un conjunto de exclusivos apartamentos ubicados en el privilegiado sector del oeste de Cali, en el barrio Santa Teresita. Este proyecto, consta de 3 torres de 18 y 16 pisos, solo 2 apartamentos por piso desde 192 m², haciendo de tu espacio un lugar privado. SOLEVANTE, cuenta piscina para adultos y niños climatizada, zona de BBQ, salón social, área para trote, sala de reuniones, gimnasio dotado entre otros servicios y comodidades que puedes disfrutar en familia. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Un
HOMENAJE
al **Oeste** de Cali

ESTRATO 6

APARTAMENTOS
EN CONJUNTO
RESIDENCIAL EN
SANTA TERESITA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



SAUNA Y TURCO



GIMNASIO
DOTADO



SALÓN SOCIAL



SALÓN DE JUEGOS



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ESTACIÓN DE
EJERCICIOS



ZONA PARA
MASCOTAS



SENDERO
PEATONALES



SALA DE NEGOCIOS

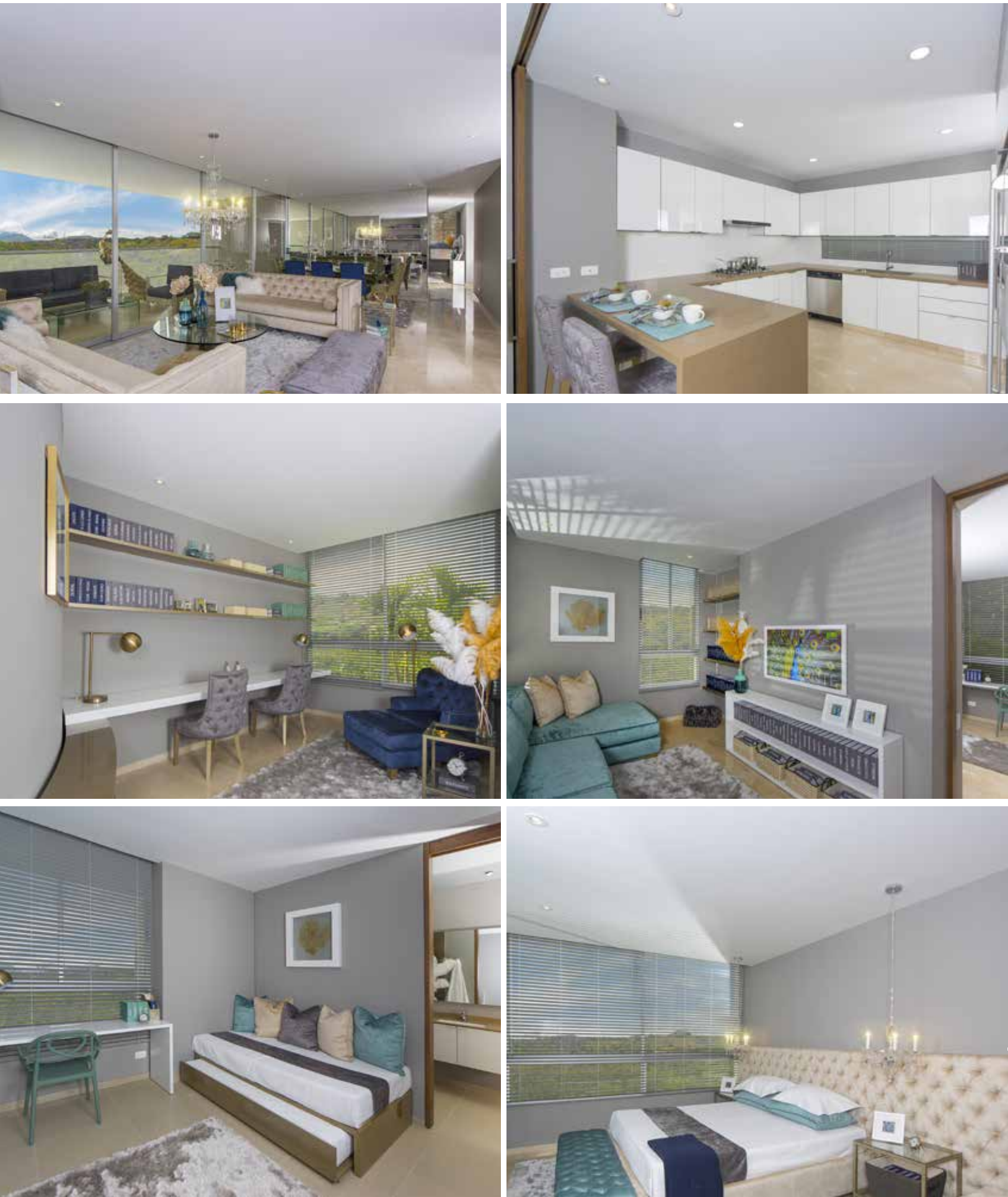


ZONA DE PICNIC



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO 1 - TORRE 2

Áreas:
Construida: 204.44 m² • Privada construida: 187.53 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Avenida 3 oeste con carrera 1 oeste Santa Teresita - Cali

INFORMES:
3173635902



Es un conjunto de espectaculares apartamentos en una zona exclusiva del oeste de Cali. Este proyecto con su ubicación estratégica, te permite movilizarte al sur y norte de la ciudad con facilidad, y te regala una maravillosa vista de los farallones y de la capital del Valle desde tu ventana. El desarrollo consta de torres de 17 pisos, para un total de 213 apartamentos desde 95,80m² hasta 119,40m² de área.

En Colinas de El Mameyal, podrás disfrutar de una sala de cine privada, piscinas, 2 salones sociales, uno abierto y otro cerrado, gimnasio dotado entre muchas comodidades más. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

FRESCURA
comodidad y
VISTAS
espectaculares



ESTRATO 5

APARTAMENTOS EN
CONJUNTO CERRADO
CON UNA UBICACIÓN
PRIVILEGIADA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



SAUNA Y TURCO



GINNASIO
DOTADO



ZONA PARA
GATEADORES



SALÓN DE JUEGOS



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



SALA DE CINE



ZONA PARA
MASCOTAS



SENDERO
PEATONALES



SALA DE NEGOCIOS



ZONA DE PICNIC



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 4

Áreas:
Construida desde: 95.18 m² · Privada construida: 82.25 m²



APARTAMENTO TIPO 5

Áreas:
Construida desde: 119.4 m² · Privada construida: 102.62 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Carrera 4 Oeste # 16-10 El Mameyal - Cali

INFORMES:
3146826386 - 3207123025 - 3205952411

Verde Alfaguara

La ciudad que has soñado

EL MEJOR LUGAR
PARA DISFRUTAR

LA VIDA
CON TU FAMILIA

Tan solo a 10 minutos de la Universidad Icesi, en donde la Avenida Cañasgordas se cruza con la vía Chipayá se desarrolla con una extensión de 107 hectáreas, Verde Alfaguara. Un macro



proyecto diseñado para disfrutar del verde de la naturaleza, la brisa de los farallones y el cantar de las aves, en un lugar único rodeado de lagos. Es la gran apuesta de la constructora Jaramillo Mora, privilegiando la tranquilidad y la belleza natural.

La ubicación estratégica de Verde Alfaguara le permite a sus residentes gozar de 200.000 metros cuadrados de zonas verdes, parques, canchas, 7 kilómetros de ciclo ruta y cuatro lagos naturales. El lugar en el que se encuentra ubicado, es de fácil movilidad y cuenta

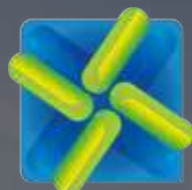
con importantes vías de acceso que garantizan un buen desplazamiento.

Actualmente, se han desarrollado 6 proyectos: Entrelagos, un complejo de 160 apartamentos, Casacampo, un conjunto de 100 viviendas, Casazul con 98 unidades, Miralagos, que consta de 3 torres con 144 apartamentos, Casaterra con 122 casas, y Casavento con 2 etapas de casas, todos pensados en las necesidades de cada familia.

Para Mariana López, una de las propietarias del proyecto Miralagos, este

lugar es ideal para descansar y respirar tranquilidad: “disfrutar el amanecer aquí, es muy bonito, a mi familia y a mí siempre nos han gustado los proyectos de Jaramillo Mora, no solo tienen buenos acabados, sino que también están en una zona muy campestre, y es así como siempre lo buscamos”.

En este momento ya son más de 500 familias que ya están disfrutando de este paraíso considerado el nuevo sur campestre de Cali, en donde Jaramillo Mora sigue construyendo sueños.



casavento

Casavento es un conjunto de casas ubicado en el macro proyecto Verde Alfaguara, a 10 minutos de Cali, en donde se cruza la Avenida Cañasgordas con la Vía Chipayá, en el municipio de Jamundí. Este desarrollo, consta de 2 etapas con casas desde 139m² de área, y te permite escoger los acabados que quieras según tus necesidades para construirla. Además de contar con hermosas zonas verdes, CASAVENTO, tiene piscina, turco, zonas de picnic, gimnasio dotado, portería con lobby, parqueadero de visitantes entre muchas comodidades más. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

La brisa
FRESCA
te lleva a **CASAVENTO**



ESTRATO 4

CASAS CAMPESTRES
DE DOS PISOS
UBICADAS EN VERDE
ALFAGUARA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



TURCO



GIMNASIO
DOTADO



ZONA PARA
GATEADORES



ESPACIO MÚLTIPLE
ABIERTO



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



CIRCUITO PARA
TRICICLOS



ZONA PARA
MASCOTAS



SENDEROS
PEATONALES



OFICINA PARA
ADMINISTRACIÓN



ZONA DE PICNIC



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA

CONOCE MÁS DEL PROYECTO



PLANTA URBANA



CASA TIPO 1 Y 2 MEDIANERA

Áreas:
Construida (1º Y 2º piso) : 164.36 m² • Privada construida total: 157.77 m²



PROYECTO ATM
PERSONALIZA TUS ESPACIOS
A TU MEDIDA

SALA DE VENTAS Y MODELO:
Primera salida Glorieta Alfaguara Vía Chipaya
Sala de ventas Verde Alfaguara - Jamundí

INFORMES:
3173635902 - 3183401922 - 3164693286 - 3174400172

Una SINFONÍA que puedes VIVIR



Banyo, es un conjunto residencial cerrado con 6 torres de 12 pisos, con 4 apartamentos por piso. Se encuentra ubicado en una zona de gran desarrollo urbanístico como lo es Valle del Lili.

Este proyecto, te ofrece inmuebles con diferentes de áreas, que van desde los 88.34m² hasta 99.29m², que se adaptan a tus necesidades. Banyo, cuenta con portería con lobby, piscina para adultos y niños, estación de juegos infantiles, canchas múltiples, gimnasio dotado y club house entre muchas cosas más. Adquiérela con o sin subsidio de vivienda. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



GINNASIO
DOTADO



PORTERÍA
CON LOBBY



SALÓN SOCIAL



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONAS VERDES



PLANTA DE EMERGENCIA
ZONAS COMUNES



SENDEROS
PEATONALES



ZONA DE PICNIC



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA

ESTRATO 5

APARTAMENTOS
EN CONJUNTO
RESIDENCIAL EN
VALLE DEL LILÍ

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 3

Áreas:
Construida desde: 96.79 m²
Privada construida: 85.38 m² • Privada total: 85.38 m²



APARTAMENTO TIPO 4

Áreas:
Construida desde: 90.29 m²
Privada construida: 78.05 m² • Privada total: 78.05 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Calle 48 con Carrera 99A Valle de Lili - Cali

INFORMES:
3207193892 - 3173706990 - 3117640014 - 3176566418
3183401907 - 3175100842



UNA CIUDADELA CON TODO EN UN SOLO LUGAR

Ciudad Country, es un macro proyecto completamente innovador en forma de ciudadela. Es decir, una ciudad pequeña integral y moderna con viviendas, que tienen acceso a todos los servicios en un mismo lugar.

En un lote de 905.300 m² y con un gran diseño urbanístico, Jaramillo Mora ha desarrollado más de 13 proyectos pensados para todos los gustos y presupuestos, permitiendo a sus clientes tener un excelente proceso de valorización de sus inmuebles.

Quetzal, Tulcán, Jacamar, Azor, Milano, Alondra, Turpial, Falco, Jilguero, Morito, Fragata, kinkina, Coclí, Flamingo Tangara y Ciruelo ya hacen parte de esta gran ciudadela diseñada para que las familias

compartan sus mejores momentos a tan solo 10 minutos de Cali.

Cada una cuenta con una zona social, que consta de sala-comedor, terraza, y zona verde. Una acogedora cocina es el deleite de los invitados en las reuniones, mientras que una zonas privada, con una amplia habitación principal serán el espacio propicio para compartir en familia. El diseño interior de las unidades habitacionales tienen zonas de disfrute y relajación no solo para los niños y adultos, sino para otros integrantes de la familia: las mascotas.

En esta ciudadela, la Constructora Jaramillo Mora, desarrollará su primera propuesta de zona comercial, con una gran variedad de áreas de disfrute para la comunidad. Serán 200.000 m² distribuidos en senderos peatonales diseñados a partir del ecosistema natural ya existente en el sector,

contará con 3.3. kilómetros de ciclo rutas, cancha de fútbol, dos canchas múltiples, estaciones de juegos y circuito deportivos con zonas bio-saludables, entre muchas otras adecuaciones que se realizarán.

Los conjuntos residenciales cuentan con zonas comunes que incluyen salón social con espacio múltiple abierto y zona húmeda, con baño turco, duchas, baños, piscinas para adultos y niños. Una zona deportiva conformada por una cancha múltiple, gimnasio dotado, estaciones de juegos para niños y senderos para quienes disfrutan de caminatas y ejercicios al aire libre.

De igual manera cada proyecto, cuenta con portería, lobby, administración, unidad de almacenamientos de residuos, plata de emergencia para zonas comunes y parqueaderos para visitantes.

De acuerdo con los directivos de Jaramillo Mora, lo mejor de Ciudad Country, es que le brinda a todos sus residentes la garantía de encontrar todo lo que necesitan en el mismo sector, pues su ubicación estratégica le permite estar cerca de colegios, universidades, clínicas especializadas, supermercados, de la zona industrial y empresarial. Su proximidad a la vía panamericana, también le permite a los habitantes contar con el acceso al transporte público intermunicipal.

Actualmente, ya se puede disfrutar de la ampliación de la vía Cali-Jamundí, lo que no solo permite una valorización de los inmuebles sino también un fácil acceso a esta ciudadela en donde todos los día Jaramillo Mora construye sueños.



Flamingo es el nuevo proyecto de casas en conjunto cerrado ubicado en Ciudad Country a tan solo 10 minutos de Cali, cerca a colegios y Universidades. Su ubicación estratégica, y cercanía a la vía Panamericana, te permitirán disfrutar de 200.000 m² distribuidos en senderos peatonales, en ciclo rutas de 3.3 kilómetros, estaciones de juego para niños y canchas múltiples entre otros. Este desarrollo, te ofrece casas desde 116,57 m², en tres etapas que cuentan con portería con lobby, club house, piscina, gimnasio dotado, 2 estaciones de picnic, parque para mascotas entre otras comodidades, en un entorno tranquilo y natural. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Déjate
SEDUCIR
por su **BELLEZA**

ESTRATO 4

CASAS EN
CONJUNTO
CERRADO EN
CIUDAD COUNTRY

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



El proyecto cuenta con la
certificación EDGE en diseño.

CASA BÁSICA TIPO 1 - PISO 1 Y 2 PISO

Áreas:

Construida total: 116,57 m² • Privada construida total: 112,87 m² • Privada libre patio posterior: 9,40 m²
Privada libre parqueadero: 28,01 m² • Privada total: 150,28 m²



PROYECTO ATM
PERSONALIZA TUS ESPACIOS
A TU MEDIDA

SALA DE VENTAS Y MODELO:
Vía Panamericana Cali – Jamundí costado oriente,
Ciudad Country - Jamundí

INFORMES:
3174414766 - 3176412102 - 3113837620 - 3148145559
3207123018 - 3173833862 - 3207123031



TÁNGARA es el nuevo proyecto de casas en conjunto cerrado ubicado en Ciudad Country a tan solo 10 minutos de Cali, cerca a colegios y Universidades. Su ubicación estratégica, y cercanía a la vía Panamericana, te permitirán disfrutar de 200.000 m² distribuidos en senderos peatonales, en ciclo rutas de 3.3 kilómetros, estaciones de juego para niños y canchas múltiples entre otros. Este desarrollo, te ofrece casas desde 101,46 m², en dos etapas que cuentan con portería con lobby, club house, piscina, gimnasio dotado, 2 estaciones de picnic, parque para mascotas entre otras comodidades, en un entorno tranquilo y natural. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

La combinación perfecta;
**AMPLITUD
Y COMODIDAD**

ESTRATO 4

CASAS EN
CONJUNTO
CERRADO EN
CIUDAD COUNTRY

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



CASA BÁSICA TIPO 1 - PISO 1 Y 2

Áreas:

Construida total: 101,46 m² • Privada construida total: 87,26 m² • Privada libre patio posterior: 12,94 m²
Común de uso exclusivo: 15,11 m² • Privada total: 100,20 m²



PROYECTO ATM
PERSONALIZA TUS ESPACIOS
A TU MEDIDA

SALA DE VENTAS Y MODELO:
Vía Panamericana Cali – Jamundí costado oriente,
Ciudad Country - Jamundí

INFORMES:
3174414766 - 3176412102 - 3113837620 - 3148145559
3207123018 - 3173833862 - 3207123031

ENAMÓRATE de esta VISTA todos los días



Ciruelo, es el nuevo proyecto de apartamentos en conjunto cerrado, ubicado en Ciudad Country a tan solo 10 minutos de Cali. Su excelente ubicación, y cercanía a la vía Panamericana, te permitirán disfrutar de 200.000 m² distribuidos en senderos peatonales, en ciclo rutas de 3.3 kilómetros, estaciones de juego para niños y canchas múltiples entre otros. La primera etapa consta de 160 apartamentos, desde 76,83 m², portería con lobby, oficina de administración 22 parqueaderos de visitantes y 239 parqueaderos privados descubiertos para residentes. También cuenta con piscina, espacio para gimnasio, turco, cancha múltiple y portería. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.



APARTAMENTO TIPO 1

Áreas:
Construida total: 76.83 m²
Construida privada total: 67.76 m² · Privada total: 67.76 m²



APARTAMENTO TIPO 2

Áreas:
Construida total: 61.80 m²
Construida privada total: 54.57 m² · Privada total: 54.57 m²



ESTRATO 4

PRIMER PROYECTO
DE APARTAMENTOS
EN CIUDAD
COUNTRY

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



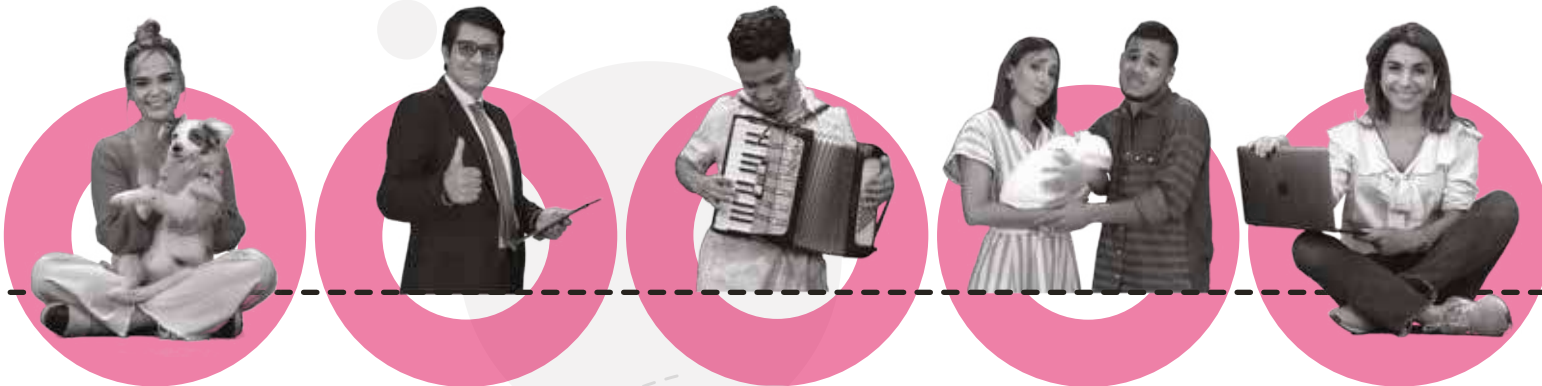
SALA DE VENTAS Y MODELO:
Vía Panamericana Cali – Jamundí costado oriente,
Ciudad Country - Jamundí

INFORMES:
3174414766 - 3176412102 - 3113837620 - 3148145559
3207123018 - 3173833862 - 3207123031

Te presentamos

ATM

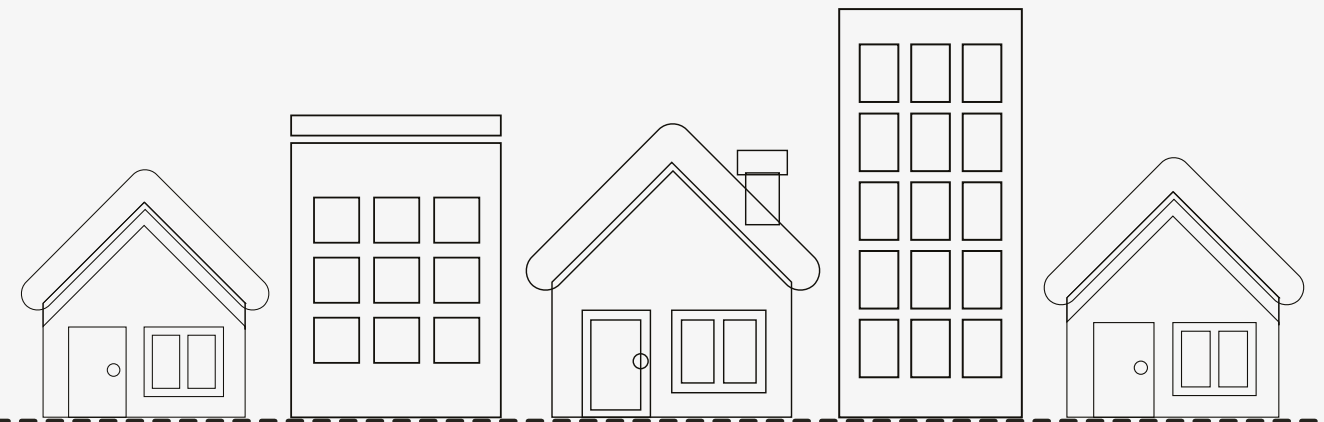
A TU MEDIDA



Porque no todos
somos iguales
ni todos necesitamos
lo mismo.

Todos tienen un estilo de vida y una familia diferente.

Por eso, en Jaramillo Mora, hemos creado los proyectos ATM: **Casas y apartamentos con opciones de personalización.**



Proyectos que se adaptan a ti!

Busca nuestros proyectos con el sello ATM
y descubre el espacio ideal para ti.

jaramillomora
CONSTRUCTORA

K-108

ROBLE

CONJUNTO RESIDENCIAL

Roble es nuestro más reciente proyecto de apartamentos en conjunto cerrado en Hacienda el Verdal, uno de los sectores al sur de Cali de mayor valorización y desarrollo urbano. Roble te ofrece la posibilidad de escoger entre 2 tipos de apartamentos desde 66,35m², con diseño flexible que te permite adecuar e integrar los espacios según tus necesidades. El proyecto cuenta con doble acceso vehicular (independiente entre el sótano y plataforma.) para mayor agilidad y facilidad de sus propietarios, con portería, piscina, turco, gimnasio dotado, cancha múltiple entre muchos más para disfrutar con tu familia. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Robusto, noble e
IMPONENTE
por NATURALEZA



El proyecto cuenta con la certificación EDGE en diseño.

ESTRATO 5

APARTAMENTOS EN UNO DE LOS SECTORES DE MAYOR DESARROLLO URBANO

SI DESEA OBTENER MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS



TURCO



GIMNASIO DOTADO



2 SALONES SOCIALES ABIERTOS



PORTERÍA CON LOBBY



ESTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES



SALA DE NEGOCIOS



ZONA PARA MASCOTAS



SENDEROS PEATONALES



OFICINA PARA ADMINISTRACIÓN



ZONA DE PICNIC



CANCHA MÚLTIPLE RECREATIVA

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 1

Áreas: Del piso 1 al 5: Construida total: 66,35 m²
Construida privada total 58,00 m² · Privada total: 58,00 m²

Del piso 6 al 10: Construida total: 66,35 m²
Construida total: 66,35 m² · Privada total: 58,42 m²



APARTAMENTO TIPO 2

Áreas: Del piso 1 al 5: Construida total: 79,27 m²
Construida privada total 69,00 m² · Privada total: 69,00 m²

Del piso 6 al 10: Construida total: 79,27 m²
Construida privada total 69,23 m² · Privada total: 69,23 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Cra. 109 con Calle 44 esquina Hacienda el Verdal - Sur de Cali

INFORMES:
3174340670 - 3156717802 - 3173669140 - 3173702492

VIVE rodeado de NATURALEZA



Manzano te brinda la posibilidad de vivir en la nueva zona de desarrollo al sur de Cali. Rodéate de un ambiente natural y vive el verde de Hacienda Kachipay desde tu ventana.

La oportunidad que estabas esperando para tener apartamento propio a un precio inigualable. Manzano es la respuesta a lo que estabas buscando. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.



APARTAMENTO TIPO 1 Obra Gris

Áreas:
Construida total: 60.00 m² · Privada total: 53.00 m²



APARTAMENTO TIPO 1 Posible Desarrollo

Áreas:
Construida total: 60.00 m² · Privada total: 53.00 m²



PROYECTO VIS

APARTAMENTOS EN
LA NUEVA ZONA DE
DESARROLLO AL
SUR DE CALI

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



SALA DE VENTAS Y MODELO:

Cra. 109 con Calle 60 esquina Hacienda Kachipay – Cali

INFORMES:

3128432351 - 3188274327 - 3148885445 - 3184793929 - 3183659779
3174271598 - 3183417314 - 3184716069 - 3168300867 - 3127955696



LOS PRIVILEGIOS DE VIVIR CERCA AL EPICENTRO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA



Ciudad Guabinas, es una ciudadela construida a 10 minutos del norte de Cali hacia el municipio de Yumbo, sobre un terreno de 1.186.000 m² que contará, a largo plazo, con la construcción de 12.000 unidades de vivienda.

Este macro proyecto es la gran apuesta de Jaramillo Mora, para el norte de la capital del Valle, en donde se tiene previsto que se construyan 26 proyectos en los que podrán vivir más de 48.000 personas.

Muy cerca de esta gran ciudadela, se encuentran y se construyen varias instituciones educativas de gran importancia como el Liceo Francés, el colegio Hispanoamericano y el colegio Jefferson entre otros.

En la misma ruta de acceso a Guabinas, se encuentra Menga, un sector ampliamente conocido por sus múltiples discotecas y zonas de entretenimiento como el Centro Recreacional Arroyohondo, lo que garantiza un fácil acceso a la zona.

En este macro proyecto, los habitantes pueden disfrutar de maravillosos paisajes y de la cercanía con el bosque de Niebla de Alto Dapa, considerado como uno de los paraísos más importantes del Valle, en donde hay una amplia diversidad de aves. También en este sector, se encuentra una de las granjas solares más grandes del país, una apuesta futurista de Celsia con las energías renovables.

Ciudad Guabinas, tendrá 260.000 m² exclusivos de zonas verdes entre senderos

ecológicos, ciclo rutas y juegos biosaludables. Por su parte Jaramillo Mora, también pondrá a disposición del municipio de Yumbo, dos lotes de equipamientos que serán destinados para la construcción de centros educativos y de salud en la zona, permitiendo así la valorización de los inmuebles que se encuentran aquí ubicados.

Cada etapa de este proyecto, contará con gimnasio, piscina para adultos y niños, espacio de picnic, establecimientos comerciales y portería con lobby. Son diseños hechos a la medida de nuestros clientes y según sus necesidades y presupuestos.

Cabe resaltar, que junto con más de 1200 empresas, Jaramillo Mora construye y se

encarga del desarrollo de este sector, que se va consolidando como un gran eje para el crecimiento de la región. Es el sitio más estratégico por su ubicación, para quienes laboran cerca al parque industrial o en el norte de Cali, o se dirigen con frecuencia desde el aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón.

Actualmente, ya se han entregado varios proyectos, Salento, Barichara y Guatavita. En obra ya están Mompox, Alcalá y Lórica. En etapa de venta se encuentran Macondo, Tairona, Pijao y Palomino. La Constructora Jaramillo Mora, sigue construyendo sueños en las mejores ubicaciones y al alcance de todos.



PIJAO
CIUDAD GUABINAS

Pijao, es el nuevo conjunto cerrado de apartamentos, ubicados en Ciudad Guabinas, a 15 minutos del aeropuerto, de diferentes empresas y colegios, y en la zona de mayor desarrollo laboral de la región. Pijao, te ofrece la posibilidad de escoger entre 2 tipos de apartamentos desde 60 m2 hasta 75m². Las dos etapas de este proyecto, contarán con portería, piscina, club house, zonas verdes, senderos, parqueaderos comunes, facilidad de transporte público, ciclo rutas, y áreas para el desarrollo comercial y diferentes servicios complementarios entre muchas más comodidades. Adquiérelolo con subsidio de vivienda. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Con todos los BENEFICIOS de un CONJUNTO CERRADO

PROYECTO VIS

APARTAMENTOS FLEXIBLES
EN SU DISTRIBUCIÓN,
PARA ADAPTARSE A CADA
NECESIDAD

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



OFICINA PARA
ADMINISTRACIÓN



PORTERÍA
CON LOBBY



SALÓN SOCIAL



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONAS VERDES



PLANTA DE EMERGENCIA
ZONAS COMUNES



SENDERO
PEATONALES



ZONA DE PICNIC



UNIDAD TÉCNICA
DE BASURAS

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO 60 m²
Futuro desarrollo a cargo del propietario

Áreas:
Construida: 59.21 m²
Privada construida: 52.94 m² · Privada total: 52.94 m²



APARTAMENTO 75 m²
Futuro desarrollo a cargo del propietario

Áreas:
Construida: 75.40 m²
Privada construida: 67.84 m² · Privada total: 67.84 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Km. 7 Antigua vía Cali - Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

INFORMES:
3164635834 - 3136610321 - 3176493258 - 3162249888 - 3183504645
3183995444 - 3163553204 - 3165226285 - 3147401368 - 3147401369

Desarrollo urbano en ENTORNO NATURAL



PALOMINO
CIUDAD GUABINAS

Palomino, es el nuevo conjunto cerrado de apartamentos, ubicados en Ciudad Guabinas, a 15 minutos del aeropuerto, de diferentes empresas y colegios, en el nuevo norte de Cali. La conectividad vial y fácil accesibilidad por las TRES ENTRADAS más importantes de la ciudad de Cali y con el centro del municipio de Yumbo, hacen de este proyecto un gran desarrollo urbano. PALOMINO te ofrece la posibilidad de escoger entre 4 tipos de apartamento desde 50,20m², de acuerdo a tu presupuesto. Cada etapa contará, con portería, piscina, club house, zonas verdes y senderos entre muchos más servicios. Adquiérelolo con subsidio de vivienda. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

PROYECTO VIP

APARTAMENTOS DE
INTERÉS PRIORITARIO
EN CONJUNTO
RESIDENCIAL

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



OFICINA PARA
ADMINISTRACIÓN



PORTERÍA
CON LOBBY



SALÓN SOCIAL



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONAS VERDES



PLANTA DE EMERGENCIA
ZONAS COMUNES



SENDERO
PEATONALES



ZONA DE PICNIC



UNIDAD TÉCNICA
DE BASURAS

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO OPCIÓN 1
Futuro desarrollo a cargo del propietario

Áreas:
Construida: 50.20 m² · Privada total: 46.41 m²
Privada construida: 46.41 m²



APARTAMENTO OPCIÓN 2
Futuro desarrollo a cargo del propietario

Áreas:
Construida: 50.20 m² · Privada total: 46.41 m²
Privada construida: 46.41 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Km. 7 Antigua vía Cali - Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

INFORMES:
3164635834 - 3136610321 - 3176493258 - 3162249888 - 3183504645
3183995444 - 3163553204 - 3165226285 - 3147401368 - 3147401369



Panelo, es un conjunto cerrado de casas completamente novedoso. Está ubicado en uno de los barrios de mayor tradición de Palmira, el barrio Mirriñao. Este proyecto te ofrece los espacios perfectos para empezar una nueva en familia, con inmuebles desde 104.91m², con club house, cancha múltiple recreativa, portería con lobby, zona BBQ entre muchas cosas más. Panelo es una nueva forma de vivir en Palmira que te ofrece todas las comodidades. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Con toda la DULZURA de PALMIRA



ESTRATO 5

CASAS EN CONJUNTO
RESIDENCIAL UBICADAS
EN EL MEJOR SECTOR
DE PALMIRA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



TURCO



GINNASIO
DOTADO



SALONES SOCIAL
ABIERTO



PORTERÍA
CON LOBBY



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONA DE BBQ



ZONA PARA
MASCOTAS



SENDERO
PEATONALES



OFICINA PARA
ADMINISTRACIÓN



ZONAS VERDES



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA



CASA TIPO 1

Áreas:

Construida total: 115.21 m² • Construida privada total: 99.49 m²
Común de uso exclusivo: 27.00 m² • Privada libre: 16.14 m²



CASA TIPO 2

Áreas:

Construida total: 104.91 m² • Construida privada total: 92.59 m²
Común de uso exclusivo: 19.87 m² • Privada libre: 14.02 m²



PROYECTO ATM
PERSONALIZA TUS ESPACIOS
A TU MEDIDA

SALA DE VENTAS Y MODELO:

Calle 58 entre Carrera 30 y 31 Mirriñao - Palmira

INFORMES:

3168330975 - 3145282691 - 3207123006



FLORENCIA

LA NUEVA ITALIA

Florencia, una excelente oportunidad para cumplir tu sueño de tener casa propia al alcance de tu presupuesto, en uno de los sectores con mayor potencial de desarrollo urbanístico en el sur de la ciudad. Además, las amplias zonas verdes del sector te permitirán sentir un ambiente natural dentro de tu propia casa. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Casas en Palmira al ALCANCE de tu PRESUPUESTO

ESTRATO 3

CASAS DE DOS
PISOS CON AMPLIOS
ESPACIOS EN COCINA
Y SALA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



BENEFICIOS DEL SECTOR



ZONAS VERDES



ZONA DE GRAN
VALORIZACIÓN



CERCA A VÍAS
PRINCIPALES



ESPACIOS PARA
DEPORTES



ESPACIOS DE
ESPARCIMIENTO



CERCA A
SUPERMERCADOS

CONOCE LA CASA MODELO



PLANTA URBANA



CASA TIPO 1 - PISO 1 Y 2 PISO

Áreas:

Casa Tipo 1 Medianera: 93.53 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Hacienda la Italia – Carrera 31 con calle 10 esquina,
Diagonal a la Universidad Nacional Palmira

INFORMES:
3187705181 - 3176648945 - 3145282659 - 3217605711
3207193891 - 3183411949 - 3162783084 - 3113320916 - 3176552175
3174416311 - 3217481339



Venecia, es el nuevo desarrollo de apartamentos del macro proyecto La Nueva Italia, ubicado en Palmira.

Con diferentes opciones de diseño, haciéndolo flexible a la hora de personalizar tu vivienda de acuerdo a tus necesidades. Este proyecto cuenta con piscina, zona de juegos y portería entre otros.

Adquiérelolo con o sin subsidio de vivienda. Te invitamos a conocer tu nuevo hogar.

Piérdete en su
MÁGICO
encanto

PROYECTO VIS

APARTAMENTOS
EN CONJUNTO
CERRADO EN
PALMIRA

SI DESEA OBTENER
MÁS INFORMACIÓN



PISCINA PARA
ADULTOS Y NIÑOS



OFICINA PARA
ADMINISTRACIÓN



ZONA DE GRAN
VALORIZACIÓN



SALÓN SOCIAL



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTILES



ZONAS VERDES



PLANTA DE EMERGENCIA
ZONAS COMUNES



CERCA A VÍAS
PRINCIPALES



CERCA A
SUPERMERCADOS



PARQUEADEROS

CONOCE EL APARTAMENTO MODELO



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 1 - LADO IZQ
Obra Gris

Áreas:
Construida: 50.20 m² • Privada total: 46.38 m²

APARTAMENTO TIPO 1 - LADO IZQ
Futuro desarrollo a cargo del propietario

Áreas:
Construida: 50.20 m² • Privada total: 46.38 m²



SALA DE VENTAS Y MODELO:
Hacienda la Italia – Carrera 31 con calle 10 esquina,
Diagonal a la Universidad Nacional Palmira

INFORMES:
3187705181 - 3176648945 - 3145282659 - 3217605711
3207193891 - 3183411949 - 3162783084 - 3113320916 - 3176552175
3174416311 - 3217481339

jaramillomora

CONSTRUCTORA

Calle 44AN # 4N - 133 • Santiago de Cali, Colombia

CONTACT CENTER:
398.9898

www.jaramillomora.com